

# 解約申出書

【個人様用】

FAXで申出 → 049-255-3363

WEBで申出 → 検索サイトで「株式会社渡辺住研」と検索して下さい。

ホームページ左下の「賃貸物件 駐車場の退去・解約の方はこちらへ」からお申し出下さい。

上記の方法が取れない場合は、下記住所に書面をご郵送下さい。

〒354-0021 埼玉県富士見市鶴馬2608-7 スパークスK4階 (株)渡辺住研 解約センター宛

解約申出日は、WEB又はファックスは弊社「受信日」、郵送は「消印日」とさせていただきます。  
解約申出書発送後、弊社又は委託業者から一週間以内にご連絡を差し上げます。  
**※万が一、連絡がない場合は入居者様コールセンター「049-254-9882」へ必ずご連絡をお願い致します。**

### <ご注意事項>

- 解約申出はご契約者様がお手続き下さい。 **※ご本人様確認のため、必ず身分証明証の写しを添付して下さい。**
- 契約解除日が定まらない場合は解約のお申出は受付致しかねます。また、お申出後の取消・変更も致しかねますのでご留意下さい。
- 解約するときは予告期間がございます。賃貸借契約書の条文中に記載した予告期間前までにお手続きください。
- 申出日から解約日までの期間が予告期間より短い場合は、明渡が終了しても予告期間分の賃料等が違約金として発生いたします。
- ご契約内容によりましては、別途違約金をご負担頂く場合がございますので、賃貸借契約書をご確認下さい。
- 解約申出のタイミングにより、賃料・更新費用等の請求データ送信後は請求停止ができない場合がございますのでご了承下さい。
- 契約更新がある方は解約手続きをしないと更新料のお支払いが発生致します。
- 修繕費・賃料・敷金等のご精算の為、ご契約者様の連絡先(新住所・電話番号)・銀行口座をお知らせ頂きますのでご了承下さい。
- 敷金の精算には解約日より1ヶ月程の期間を要します。

(※印は必須項目になります)

\*フリガナ

\_\_\_\_\_

\*ご契約者様

\_\_\_\_\_ 印

フリガナ

\_\_\_\_\_

ご入居者様

\_\_\_\_\_ (ご契約者様と異なるときは記入下さい)

\*電話番号

\_\_\_\_\_ (ご契約者様 あればご記入下さい)

\*携帯番号

\_\_\_\_\_ (ご契約者様 ご記入下さい)

\*物件名

\_\_\_\_\_

\*号 室

\_\_\_\_\_

\*駐車場

有・無 (有・無にチェック) 有の方は番号入力 → \_\_\_\_\_ 番

\*鍵の形状

カードキー・シリンダーキー・その他( \_\_\_\_\_ )

\*解約申出日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\*解約日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 (ご契約書の解約予告をご確認下さい)

\*退居後の新住所

(ご契約者様とご入居者様が異なるときは、ご契約者様の住所をご記入下さい)

〒 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\*精算金振込口座

(敷金のお預けがある場合、ご契約者様のお口座をご記入下さい)

\_\_\_\_\_ (例:〇〇銀行・信用金庫) \_\_\_\_\_ 支店  
普通・当座 (選択下さい) 口座番号 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (口座名義人をカタカナで記入 例:カンダ クロウ)

\*解約理由

(複数選択可)

就職・転職・転勤・退職・入学・卒業・結婚・離婚・不動産を購入・実家に戻る  
賃料・立地・通勤・部屋・間取り・設備・更新・人的モラル  
その他( \_\_\_\_\_ )

\*電力供給会社

電力会社名: \_\_\_\_\_

電話番号: \_\_\_\_\_

(電力会社の変更をした場合)

ご連絡事項がございましたらご記入下さい。

.....  
.....